



ユトリエ ニュース

2017
7月号
NO.68

記念日カレンダー

めっちゃ旨レシピ

季節の話題

知っ得?知っ得!

無料税務相談

現場だより

2017年7月・第68号



記念日カレンダー

7月22日 著作権制度の日



1899年7月22日に、日本で「著作権法」が制定、初めて著作権制度ができた。著作権法は、著作者の保護、文化の発展を目的とし、著作権制度の判断基準となるものだ。それまでは「著作権法」により書籍を対象とする制度あったが、「著作権法」の制定で全ての著作物が対象となった。

文化庁のHPでは「著作権」について次のとおり定義されている、



1. 「思想又は感情」を表現したものであること（単なるデータを除く）
2. 思想又は感情を「表現したものであること（アイデア等を除く）
3. 思想又は感情を「創作的」に表現したものであること（他人の作品の単なる模倣を除く）
4. 「文芸、学術、美術または音楽の範囲」に属するものであること（工業製品等を除く）

具体的には、小説、音楽、美術、映画、舞踊の振り付け、芸術的な建築物、コンピュータプログラム等だ。

著作権の保護期間は原則として著作者の生存年間及びその死後50年間（映画は公表後70年、など例外あり）とされている。

昨今ニュースになっているのが、音楽教室での楽曲利用。著作権団体「日本音楽著作権協会（JASRAC）」が、来年2018年1月から、発表会などで演奏する楽曲に著作権料の支払いを課すという。ベートーヴェンなどは保護期間を過ぎていて徴収対象外だが、現代の曲は該当する。

この賛否はさておき、一方で、著作権法があるから、我々も保護期間を過ぎたものを自由に見たり聞いたりすることができるという側面もある。

Youtubeの映像など、著作権がだんだん身近になってきた昨今である。

これ知ってる?

～今月のお題～

ゼッチ
ZEH

ZEH=Net Zero Energy House（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）。住宅でエネルギーを創り（創エネ）、消費するエネルギーとプラスマイナス=ゼロ、または創エネの方が多くなる住宅のこと。

創電量 - 消費エネルギー ≥ 0

太陽光発電システムによる創エネ、高断熱の住宅構造、高効率な設備による省エネが必要となる。また省エネだけでなく快適性と経済的メリットが大きく、高機能住宅でもある。2020年に標準住宅となる予定だ。

当社は「2020年度までにZEH普及目標を50%以上」と目標にしている。

太田建設はZEHビルダーです。



ZEH29B-00279-CTR

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

ユトリエホーム

（太田建設株式会社 テクノ事業部）

フリーダイヤル 0120-318-093

ユトリエホーム

検索

メール: techno@yutoriehome.jp

www.yutoriehome.jp

[本社] 〒277-0861 柏市高田1313-4 TEL.04-7143-0506 FAX.04-7144-3345



めちゃ旨レシピ

★太陽の恵を受けた夏野菜で夏バテ予防★



簡単で、野菜のうまみ・甘みを感じられます。忙しいママさんにはもってこい!

1. 野菜の下準備

- ズッキーニ：ヘタを落として、横半分に切ってから縦に6等分する。
- パプリカ：ヘタを落として種を取り除いてから、縦に6等分する。
- なす：ヘタを落として、縦に6等分する。
- トマト：ヘタを取って、水分の多い種の部分を取り除く。横に6、7mmの輪切りにする。

- 2. 1をグリルで焼く。うっすら焦げ目がついてしんなりしたらOK（火力や素材によるが、5~8分程度）。
- 3. すぐに盛り付けて、好みの味付けを、上から振りかける。熱々のうちに召し上がれ!

《材料》 4人分

- ズッキーニ …… 2本
- パプリカ 赤・黄 …… 各2つ
- なす …… 2本
- トマト（大きめのもの） …… 2つ

= 味付け =

お好みで色々なパターンをお試しください!

- 1. 塩・胡椒
- 2. 上記1 + オリーブオイル、ワインビネガー
- 3. タルタルソース
(ゆで卵粗微塵切り2個分 + マヨネーズ大匙3 + 玉葱微塵切り大匙2 + 塩ひとつまみ + 胡椒少々 + お酢 小さじ1/2)



- ★ズッキーニは、6,7mm程度の厚さで縦薄切りでも美味しい!
- ★その他の食材も試してみよう!
カボチャ・マッシュルーム・玉葱

季節の話題

風鈴



夏の風物詩のひとつ、風鈴。風とともに軒先からチリン、チリンと涼しげな音が聞こえてくると、懐かしさというか、涼しげな、可愛らしい、一言では表現できないような響きに、思わず耳を傾ける。

ガラスの見た目もありますが、やはり音に風情がある。



風鈴は、中国から仏教とともに伝来した風鐸（風鐸）に由来する。風鐸は邪気除けとして、仏堂、仏塔などの四隅に垂れ下がっている青銅製の鐘だ。風は悪い神や疫病を運んでくるとされ、風鐸の音が届く範囲は聖域で災いが及ばないと考えられている。因みに中国では元々占いの道具として使用されていた。

それが庶民にも浸透し「風鈴」として民家の軒先に下げられ夏の風情を楽しんだ。江戸時代にオランダからガラス製法が伝わると、江戸ガラスで作った風鈴が出回り人気となる。

現在、ガラス、鉄、真鍮、鋳物、水晶など、様々な素材で全国各地で作られている。それぞれに特徴があり、江戸ガラスなら、ひょうたん、しんすい、こまる、すずらんといった形、南部鉄器なら鐘型。形だけでなく、絵付けや模様なども楽しみのひとつだ。そして、形や素材が違えば、音も異なる。ガラスなら短いチンチン、カランカランといった音、鉄なら澄んだ長く響く音、さらに手作りならひとつひとつ微妙に音が違う。

夏には風鈴市（ほうづき市でも必ず見かけますね。）が開催されるし、浅草などでは江戸風鈴作り、絵付けの体験教室などもある。

夕方には冷房をしばし止めて、風鈴の音を楽しむのもひと夏の思い出となるかもしれない。

暑さに負けない！
～熱中症対策～

知っ得？しっ得！



今年も、6月末頃からかなり暑くなり、7月には連日真夏日の異常な暑さが襲ってきました。とにかく夏を健康で過ごすためにも、自分でできることから、こまめに行うことが大切です。

鉄則は、暑さから体を守る！ 水分補給！



夏は旅行を計画したり、イベントが様々な開催されたり、楽しいこともが沢山あります。せっかくの夏を楽しく過ごすためにも、しっかり暑さ対策をしましょう。

■熱中症の原因

- ①体温上昇 ⇒ 気温が暑くなると、体の中に熱がこもって体温が上がる。
- ②脱水症状 ⇒ 夏は大量に汗をかくため、水分不足による脱水症状を引き起こす。
- ③ナトリウム不足 ⇒ 夏の汗はスピードが速く、一気に大量に高濃度の塩分と共に体外に流出。
そのため、体内の塩分が不足して、電解質異常となる。
- ④上記①～③が原因で、めまい、しっしん、こむらがえり（筋肉硬直）、さらに症状が進むと、頭痛、嘔吐、倦怠感、そして高熱、けいれん、腎機能障害など深刻な状況を引き起こす。

■熱中症予防策

1. 室内の温度を下げる ★熱中症の多くは室内で発症する！！
扇風機、冷房などで、室内の温度を下げる。睡眠時の室温管理も忘れずに。
2. こまめな水分補給 ★利尿作用のあるお茶、コーヒーは水分補給にはならない！
ミネラルウォーターをこまめに飲む。のどが渇いたと思うよりも前に飲みましょう。スポーツドリンクは糖分の摂り過ぎになるので注意が必要。
3. 暑さを避ける
帽子をかぶる、日傘をさす、サングラスをする、日陰を歩く、炎天下に長時間いない、熱を吸収する黒い服は避け、汗を吸収しやすい服、風通しのよい服を着る。
4. 良く寝て、よく食べる
バランスのとれた食事、そしてしっかり睡眠をとることが一日一日の疲れをとる方法のひとつ。



※相続税・贈与税の無料相談ご希望の方は、以下項目3. に「相続税・贈与税に関する相談希望」とご記入ください！

お住まいの疑問、
お気軽・簡単
質問箱！

- どんな小さな疑問も、右のハガキで解決！
- すぐにお答えします。
- 切手不要、切り取ってそのままポストに投函！
- 希望や疑問は百人百様。あなたの求めている方法が見つかるかもしれません。

線SハS出

1. あなたは今お住まいについてご検討中ですか。

- 新築 建替 リフォーム
- その他 ()
- 土地を探している

2. 資料を

希望する。

*特にご希望の資料があればご記入ください。

()

不要。

直接話を聞きたい。

その他 ()

3. 聞きたいこと、これって実際どうなの、と思ってることありませんか。小さな疑問から、家のいろいろが見えてきます。

4. ご希望の回答方法

氏名 ()

メール

() @

電話 ()

直接話を聞きたい (Oで囲んでください)

• 当社への来訪希望 ・ 営業によるお宅訪問希望

(ご住所:)

きりとり線

無料税務相談

“税務・保険” 無料相談

★私はこれで、京都に行ってきました★
節約って、好きな何かをやめたり、我慢したり、結構努力が必要ですよ。でも、ちょっと生命保険を見直して整理するだけで、簡単に節約できちゃったりするんです。

場所：ユトリエホーム 柏モデルルーム
参加費：無料 *随時受付中！

★経験を積んだファイナンシャルプランナー
がアドバイスいたします。

生命保険を見直す、かしこく使う

生命保険・節税に関するこんな“お悩み”ありませんか？

- 現在加入中の保険内容を良くご存知ですか？
- 意外と知られていない節税に関するお話を伝授します。
- 保険・税金を賢く活用すると家計が楽になるかも？
- そもそも相続税・贈与税のしくみをあまり知らない。
- 親族に資金援助（住宅資金等）をしたいけど、非課税はいくらまで？自分に合った対策を知りたい。

★随時受付中。ご連絡頂き日程をご相談させていただきます★

対策は
万全？

無料相談

現場報告 柏市A様邸 [完成]

柏市A様邸のお引渡しが完了しました。仕事を辞めた後、夫婦でのんびり過ごしたいとのご意向で、セカンドライフを考えた住まい。

全てがシンプルな造作とライン。そこに、窓から太陽の自然光が対照的に暖かさを演出。窓の配置により効果的に演出されています。

外から中の様子がわかりにくいように、窓は大きくとらなくても、十分に光を家の中に取り込むことができます。

吹き抜けと明るい光で、リビングはとても開放的な空間になっています。



★現場見学をご希望の方は、ご連絡ください。

きりとり線



毎月ユトリエニュースをご覧いただき、ありがとうございます。連日の猛暑、ひと夏を越せるのかと少々心配になります。くれぐれもお体を大切にしてください。

さて、現在施工中の現場が多数あります。注文住宅ならではのデザイン性や施主さまのこだわりのある住まいなど、ぜひ一度ご覧ください。

新築をお考えの方は、プランを現実的に考えられるようになり、意識改革にも繋がります。

いつでもご案内します。お気軽にお問合せください！

ユトリエ線

2 7 7 8 7 9 0

料金受取人払郵便

柏支店承認

317

差出有効期限

平成30年
6月14日まで

(切手不要)

ユトリエ事業部 行

太田建設株式会社

柏市 田代町 1-11-11

