



# ユトリエ ニュース

2017  
10月号  
NO.71

柏モデルルーム

めっちゃ旨レシピ

季節の話題

知っ得?知っ得!

無料税務相談

現場だより

2017年10月・第71号

## Let's Enjoy Outdoor!

### 我が家大好き! 最高の遊び場!



自宅のルーフバルコニーに寝転んでこんな景色が見られたら、毎日が最高にハッピー★



ルーフ  
バルコニー  
のある住まい

## 柏モデルルーム 2017年10月7日 Grand Open

～ ライフスタイルのある住まいを ～

要予約

家族の個性やライフスタイルをデザイン・設計に取り入れたい!  
快適性だけでなく、大好き!楽しい!と思える住まい造りをしたい!  
そんな方のためのモデルルームです。

＝ 機能性も抜群 ＝

太陽の熱  
で24時間  
床暖房

テクノストラ  
クチャーで  
耐震等級3  
相当

テクノビーム  
で広々  
大空間を  
実現

新築・リフォーム・リノベーション・

太陽光によるエコ住宅

をお考えの方は必見です!!!

見学ご希望・お問合せはこちら

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダースグループ

## ユトリエホーム

(太田建設株式会社 テクノ事業部)

フリーダイヤル 0120-318-093

ユトリエホーム 検索

メール: techno@yutoriehome.jp

www.yutoriehome.jp

太田建設はZEHビルダーです。



ZEH29B-00279-CTR

[本社] 〒277-0861 柏市高田1313-4 TEL.04-7143-0506 FAX.04-7144-3345

めちゃ旨レシピ

★旬の落花生のペーストを使って★



キュウリとネギは、薄く・細くすると、肉・タレとなじみやすい。

1. 鶏肉は水気をよく拭いて、酒を振りかけて、弱火から中火の低温で蒸す。肉に串を刺して汁が透明になったら火を止めて、暫く蓋をしたまま置く。
2. キュウリとネギを、縦5cm程度の細い千切りにする。
3. タレの材料を混ぜる。  
落花生のペーストと砂糖、味噌、醤油をしっかり擦り混ぜ、1で出た鶏の煮汁を少しずつ入れながら溶いて、好みの固さにする。  
辛味が欲しい場合は、ここでラー油を入れる。
4. 鶏の粗熱がとれたら、蒸し器から出して水分を取る。1cm程度の食べやすい厚みに切る。  
形を崩さないよう、そのまま肉を器にのせ、2のキュウリ、ネギ、3のタレの順に盛り付ける。

《材料》 4人分

- |                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 1. 鶏の胸肉                     | ・・・1枚     |
| 2. 酒                        | ・・・大さじ3   |
| 3. キュウリ                     | ・・・1本     |
| 4. ネギ                       | ・・・5cm程度  |
| ＝タレ＝                        |           |
| 5. 落花生のペースト<br>(落花生100%・無糖) | ・・・大さじ5   |
| 6. 砂糖                       | ・・・大さじ1   |
| 7. 味噌                       | ・・・小さじ1   |
| 8. 醤油                       | ・・・小さじ1   |
| 9. 鶏の煮汁                     | ・・・大さじ5～8 |

★落花生ペーストが有糖の場合は、4を割愛する。

＝ アレンジ ＝

- ★鶏肉は、常温・冷製はお好みで。  
これからは寒い季節なので、鶏肉が熱々の状態でも美味しい。
- ★辛味が欲しい人は、落花生のペーストに小さじ1/4程度のラー油を入れる。



季節の話題

秋の香り ～金木犀～

風によってどこからともなく香る金木犀。この香りで秋がきたなと感じる。

オレンジ色の数ミリの小さな花から放たれる甘い香り。小さい分、自己主張をしているようだ。

金木犀は、沈丁花、クチナシと並ぶ3大香木。モクセイ科モクセイ属で、中国原種。中国では正式には「丹桂」、一般的には「桂花」と呼ばれ、中華料理屋さんのメニューでよく目にする「桂花陳酒」「桂花茶」はまさにこれだ。

桂花陳酒は白ワインに金木犀の花を漬けたお酒、桂花茶はその名の通り金木犀の花のお茶。その他にも花のジャムや砂糖漬けのほか、香水など、可愛らしい花の形や香りが生かされている。

日本には江戸時代に中国から入ってきたが、雄株だけだったので、雄雌異株の金木犀は日本で実をつけることはない。

金木犀と対でよく登場する「銀木犀」も10月の花だ。同じモクセイ属・中国原種で、金木犀は銀木犀の変種である。



銀木犀は見た目はほぼ同じだが、花の色はアイボリーのような白で、葉っぱのとげの造りがやや異なり、香りも金木犀よりもずっと控えめだ。

秋雨が降ると一気に散ってしまう。秋のごく限られた期間だけの楽しみだ。



羽毛布団をふかふかに！  
～寒い季節に向けて～

知っ得？しっ得！



秋は深まり、急に寒さを感じるようになってきました。今年は寒さが前倒しでやってきたので、暖房をつけようかしら、ストーブ・こたつを出そうかしらと思っている方も多いのではないかと思います。来たる冬に備えるアイテムのひとつ羽毛布団をふかふかにする方法をご紹介します。



羽毛は空気を入れて均等に！が基本

夏の間押し入れにしまってあった羽毛布団を出してみると、押しつぶれていたり、何年か使っているものは少しくたっとしていたり。羽毛は吸・放湿に優れている素材とはいえ、毎日の汗や皮脂で使っているうちにくたっとしてきます。人間は一晚でコップ1杯分の汗をかかと言われていいますから、当然です。

また、それだけでなく、保温性などの機能が低減します。ひと工夫で今年の冬も、朝までふわふわで暖かい布団に包まれてよい睡眠をとりましょう。

1. 羽毛に空気を入れて、羽毛の偏りを均等にする。

- 2人で布団の2隅ずつを持って、空気を入れるように、そして中の羽毛が均等になるように上下に振る。
- あまり速くバサバサやったり、叩いたり、羽毛の傷みの原因になるので気をつけましょう。

2. 天日干しする

- 日干しをすると、布団の中の羽毛や空気が膨らんで、保温性を回復し、さらに消毒効果あり。また、太陽の熱を含んでほかほか。
- 羽毛は吸・放湿に優れているので、月に1、2回程度、湿気の少ない10時～15時頃がよい。
- 太陽の光は黄ばみや傷みの原因になるので、シーツなどで上から覆うのがよい。

3. その他

- シーツを付ける。長持ちさせ、保温性を高めるので必須です。
- 掃除機やブラシで誇りを取りましょう。
- 布団乾燥機、除湿機で湿気を除去。



★押し入れから出した直後は、上記1・2を2、3日繰り返してみましょう★

※相続税・贈与税の無料相談ご希望の方は、以下項目3. に「相続税・贈与税に関する相談希望」とご記入ください！

お住まいの疑問、  
お気軽・簡単  
質問箱！

- どんな小さな疑問も、右のハガキで解決！
- すぐにお答えします。
- 切手不要、切り取ってそのままポストに投函！
- 希望や疑問は百人百様。あなたの求めている方法が見つかるかもしれません。

ユトリエ

1. あなたは今お住まいについてご検討中ですか。

- 新築  建替  リフォーム  
 その他 ( )  
 土地を探している

2. 資料を

- 希望する。  
 \*特にご希望の資料があればご記入ください。( )  
 不要。  
 直接話を聞きたい。  
 その他 ( )

3. 聞きたいこと、これって実際どうなの、と思っていることありませんか。小さな疑問から、家のいろいろが見えてきます。

4. ご希望の回答方法

- 氏名 ( )  
 メール ( )  
 電話 ( )  
 直接話を聞きたい (○で囲んでください)

• 当社への来訪希望 ・ 営業によるお宅訪問希望  
 (ご住所: )

きりとり線

# 税のことって、わかり難いからと ついつい先延ばしにしているませんか？

## 無料税務相談

### “税務・保険” 無料相談

★私はこれで、京都に行ってきました★  
節約って、好きな何かをやめたり、我慢したり、結構努力が必要ですよ。でも、ちょっと生命保険を見直して整理するだけで、簡単に節約できちゃったりするんです。

場所：ユトリエホーム 柏モデルルーム  
参加費：無料 \*随時受付中！  
★経験を積んだファイナンシャルプランナーがアドバイスいたします。

対策は  
万全？

無料相談

### 生命保険を見直す、かしこく使う

生命保険・節税に関するこんな“お悩み”ありませんか？

- 現在加入中の保険内容を良くご存知ですか？
- 意外と知られていない節税に関するお話を伝授します。
- 保険・税金を賢く活用すると家計が楽になるかも？
- そもそも相続税・贈与税のしくみをあまり知らない。
- 親族に資金援助（住宅資金等）をしたいけど、非課税はいくらまで？自分に合った対策を知りたい。

★随時受付中。ご連絡頂き日程をご相談させていただきます★

## 市川市 K様邸 [地鎮祭・遣り方]

10月9日にK様邸の地鎮祭が行われ、着工しました。

遣り方（写真下）は、建物が建つ正確な位置を決めるものです。地盤改良が不要の場合、工程のいちばん初めの作業となります。

施主様の鍬入れの姿（写真上）を見ると、施工業者としては、いよいよ着工だと、何度経験しても、気の引き締まる思いがするものです。

K様邸はデザインにこだわったお住まいです。このコーナーで紹介していきます。お楽しみに！



### 地鎮祭

地鎮祭は、土地の神様に、土地を使わせてもらうことの許しと感謝、これからの工事の無事、そしてそこに住むご家族の健康と安全を、海の幸、山の幸、お神酒を供えて祈念する祀りです。

★現場見学をご希望の方は、ご連絡ください。

きりとり線



毎月ユトリエニュースをご覧いただき、ありがとうございます。

心の準備ができないうちに、急に寒さがやってきました。みなさま風邪にはお気をつけください。

さて、柏モデルルームがオープンしました。ルーフバルコニーのある遊び感覚満載の設計で、他に太陽熱エネルギーを利用した暖房設備、耐震性、デザイン、天井高のある大きな間取など、新築や大型リフォーム、リノベーションをお考えの方は必見です。

いつでもご案内します。予約制となっております。お気軽にお問合せください！

ユトリエ線

料金受取人払郵便  
柏支店承認  
317

差出有効期限  
平成30年  
6月14日まで  
(切手不要)

2  
7  
7  
8  
7  
9  
0

ユトリエ編集部

太田建設株式会社

〒270-0201 千葉県市川市太田

